

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
623428, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ
УЛИЦА ТИТОВА ДОМ 12,
в форме очно-заочного голосования.

г.Каменск-Уральский
30 сентября 2021 года

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием « 26 » сентября 2021 года в 19 часов 30 минут по адресу: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «27» сентября 2021 года с 09 часов 00 минут.

Время окончания приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «30» сентября 2021 года до 14 часов 00 минут.

Бланки решений передавались по адресу: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д.88, кв3.

Дата и место подсчета голосов : «30» сентября 2021 года с 14 часов по адресу: г. Каменск -Уральский, проспект Победы, д.88, кв.3.

Инициаторы общего собрания собственников в многоквартирном доме : Управляющая компания ООО УК «СантехКаменск» (согласно ч.14 ст.161 ЖК РФ) на основании заключенного договора управления между застройщиком и управляющей компанией от 11.05.2021 года.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается : Приложение № 1 и приложение № 2 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1 528,90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 0,00 кв.м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1489,3 кв.м., что составляет 97,41 процентов от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 97,41 голосов, общей площадью 1489,3 кв.м..

Количество голосов, принимающих участие в собрании: 97,40 голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря и Члена счетной комиссии:

а) Выбор Председателя собрания, назначение ответственным за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания;

б) Выбор Секретаря общего собрания, наделение секретаря общего собрания функциями счетной комиссии, назначение ответственным за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания;

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12 - Управление управляющей компанией;

4. Выбор управляющей компании домом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12

а) ООО УК «СантехКаменск» ОГРН 1206600017733;

б) Иная управляющая компания.

5. Утверждение начала управления домом управляющей компанией : с момента включения МКД в реестр лицензий управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области.

6. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом между собственниками и вновь выбранной управляющей компанией.

7. Заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.

8. Утверждение ставки платы за содержание жилого помещения с 01.09.2021 года :

а) 21,46 руб./кв.м.;

б) другая предложенная ставка.

9. Утверждение ставки платы «Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества» за 1 кв.м. с 01.09.2021 года:

а) 8,29 руб./кв.м.

б) другая процентная ставка

10. Утверждение сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом по адресу: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12.

11. Утверждение расчета за коммунальные услуги на общедомовые нужды: распределять образовавшуюся разницу (размер превышения над нормативом потребления услуги) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Утверждение технических условий № 1 на размещение сетей теле и интернет провайдеров.

13. Утверждение суммы арендной платы за использование мест общего пользования (чердак, подвал, стены подъездов, потолки подъездов, крыльцо) в размере 350 руб. кв.м. для организаций, предоставляющих услуги связи и за размещение ящиков связи, проводов связи, информационных и рекламных стендов сторонних организаций.

14. Утверждение способа и порядка уведомлений собственников помещений: уведомлять собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома.

15. Утверждение срока предоставления отчета о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период: в течение второго квартала текущего года.

16. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

а) Утвердить согласие собственников помещений на переход на прямые договоры с РСО за соответствующий вид коммунальной услуги (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вывоз ТКО);

б) Утвердить дату перехода на прямые расчеты 01.09.2021 года;

в) Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

г) Утвердить, что денежные средства, полученные РСО после применения повышающих коэффициентов, должны расходоваться, в интересах МКД по адресу Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

17. Прием на работу консьержа/охранника (круглосуточно):

а) принять на работу консьержа/охранника;

б) начисление платы за услуги консьержа /охранника производить в соответствии с заключенными договорами на основании актов выполненных работ;

в) ввести дополнительную плату к тарифу на содержание жилья в размере не более 43,80 руб. /кв.м.

18. Согласовать проведение работ по объекту: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул.Титова в г.Каменске-Уральском. 1-ый этап строительства». Застройщик — ООО СК «УКС Каменскстрой»:

а) проведение строительно-монтажных работ по реконструкции помещений технического подполья в нежилые коммерческие помещения, согласно проектной документации шифр П40.20-3, разработанной ООО «ПСК Перспектива».

б) являясь Застройщиком ООО СК «УКС Каменскстрой» подает документы на выдачу и получает разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

19. Согласовать проведение работ по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул.Титова в г.Каменске-Уральском. 2-ой этап строительства». Застройщик — ООО СК «УКС Каменскстрой»:

а) передать в пользование часть земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100197:1065 согласно генплана строительства Объекта под строительство 2-го этапа многоквартирного жилого дома..

б) проведение строительно-монтажных работ по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул.Титова в г.Каменске-Уральском. 2-ой этап строительства», а именно 2-го и 3-го подъезда жилого дома Титова 12, в соответствии с проектной документацией шифр П40.20-2, разработанной ООО «ПСК Перспектива», а также в соответствии с проектом производства работ.

в) являясь Застройщиком ООО СК «УКС Каменскстрой» подает документы на выдачу и получает разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

20. Утвердить, в случае нарушения сроков внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги или внесения платы не в полном объеме, начисление пени в следующих размерах:

- с 1 по 30 день — не начисляются;

- с 31 по 90 день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ

- с 91 дня должнику начисляются пени в повышенном размере -1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ

Приложение к протоколу:

Приложение № 1 Список жителей, присутствующих на общем собрании собственников на 1-ом листе.

Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1-ом листе.
 Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.
 Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 3 статьи 47 ЖК РФ на 3-х листах.
 Приложение № 5 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3-х листах.
 Приложение № 6 Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования в количестве 26 штук на 78 листах.
 Приложение № 7 Смета доходов и расходов на жилой многоквартирный дом по адресу 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Титова, д.12 с «01» сентября 2021 года на 1-ом листе.
 Приложение № 8 Технические условия №1 на размещение оптоволоконных кабелей, витой пары для интернет-, теле-, и телефонных провайдеров на 1-ом листе.
 Приложение № 9 Копия Договора управления многоквартирным домом от 30 сентября 2021 года на 18 листах
 Приложение № 10 Копия приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 30 сентября 2021 года на 2-х листах.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников МКД по юридическому адресу собственника ООО СК «УКС Каменскстрой».

1а) Выбор председателя общего собрания собственников помещений и назначить ответственным за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Слушали Кузнецова Михаила Анатольевича по вопросу — выборы председателя общего собрания и назначение его ответственным за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Попова Олега Валерьевича, директора ООО УК «СантехКаменск».

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	100,00	0,00	0,00
Площадь жилых помещений	1489,3	0,00	0,00

Решение по вопросу 1а): Избрать председателем общего собрания Попова Олега Валерьевича, директора ООО УК «СантехКаменск» - принято.

1б) Выбор секретаря общего собрания, наделение секретаря общего собрания функциями счетной комиссии

Слушали Попова Олега Валерьевича по вопросу выборы секретаря общего собрания и наделение его полномочиями счетной комиссии.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кузнецова Михаила Анатольевича, единственного учредителя ООО СК «УКС Каменскстрой», собственника квартиры № 1.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	100,00	0,00	0,00
Площадь жилых помещений	1489,3	0,00	0,00

Решение по вопросу 1б) : Избрать секретарем общего собрания и наделить его полномочиями счетной комиссии Кузнецова Михаила Анатольевича, единственного учредителя ООО СК «УКС Каменскстрой», собственника квартиры № 1 — принято.

2) Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу утверждение места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания по юридическому адресу ООО СК «УКС Каменскстрой».

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	96,00	0,00	4,00
Площадь жилых помещений	1.429,70	0,00	59,60

Решение по вопросу 2) : Утвердить место хранения протокола общего собрания по юридическому адресу ООО СК «УКС Каменскстрой» - принято.

3) Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу 623428 Свердловская область, г.Каменск- Уральский, ул. Титова, д.12.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Управление управляющей компанией

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	100,00	0,00	0,00
Площадь жилых помещений	1489,30	0,00	0,00

Решение по вопросу 3) : выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский — Управление управляющей компанией - **принято**.

4а) Выбор Управляющей компании по адресу 623428 Свердловская область, г.Каменск- Уральский, ул. Титова, д.12.

Слушали: Кузнецова Михаила Анатольевича по вопросу принятие решения о выборе управляющей компании по адресу 623428 Свердловская область, г.Каменск- Уральский, ул. Титова, д.12.

Предложено: выбрать управляющую компанию домом — ООО УК «СантехКаменск» ОГРН 1206600017733.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	100,00	0,00	0,00
Площадь жилых помещений	1489,30	0,00	0,00

Решение по вопросу 4а) : Выбрать управляющую компанию домом — ООО УК «СантехКаменск» ОГРН 1206600017733. — **принято**.

4б) Выбор Управляющей компании по адресу 623428 Свердловская область, г.Каменск- Уральский, ул. Титова, д.12.

Слушали: Кузнецова Михаила Анатольевича по вопросу принятие решения о выборе управляющей компании по адресу 623428 Свердловская область, г.Каменск- Уральский, ул. Титова, д.12.

Предложено: выбрать управляющую компанию домом — иная.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	0,00	100,00	0,00
Площадь жилых помещений	0,00	1489,30	0,00

Решение по вопросу 4б) : Выбрать управляющую компанию домом — иная — **не принято**.

5) Утвердить начало управления домом управляющей компанией : с момента включения МКД в реестр лицензий управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятие решения об утверждении даты начала управления домом управляющей компанией : с момента включения МКД в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области.

Предложено: утвердить дату начала управления домом управляющей компанией : с момента включения МКД в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	100,00	0,00	0,00
Площадь жилых помещений	1.489,30	0,00	0,00

Решение по вопросу 5) : утвердить дату начала управления домом управляющей компанией : с момента включения МКД в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области. — **принято**.

6) Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятие решения об утверждении текста договора управления между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.

Предложено: Утвердить текст договора управления между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	94,22	0,00	5,78
Площадь жилых помещений	1.403,20	0,00	86,10

Решение по вопросу 6) : Утвердить текст договора управления между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией — **принято.**

7) Заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу-принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом между собственниками и вновь выбранной управляющей компанией.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками и вновь выбранной управляющей компанией.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	100,00	0,00	0,00
Площадь жилых помещений	1489,30	0,00	0,00

Решение по вопросу 7) : Заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками и вновь выбранной управляющей компанией — **принято.**

8а) Утвердить ставку платы за «Содержание жилого помещения» с 01.09.2021 года в размере 21,46 руб. За 1 кв.м.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятие решения об утверждении ставки платы за «Содержание жилого помещения» за 1 кв.м.

Предложено: утвердить ставку за «Содержание жилого помещения» в размере 21,46 руб./кв.м.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	91,41	8,59	0,00
Площадь жилых помещений	1.361,40	127,90	0,00

Решение по вопросу 8а) : утвердить ставку за «Содержание жилого помещения» в размере 21,46 руб./кв.м. — **принято.**

8б) Утвердить ставку платы за «Содержание жилого помещения» с 01.09.2021 года:

Слушали: Бугаеву Кристину Сергеевну, собственника квартиры № 9, предложена ставка 17,98 руб. За 1 кв.м.

Предложено: утвердить ставку за «Содержание жилого помещения» в размере — 17,98 руб. За 1 кв.м.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	5,82	91,41	2,77
Площадь жилых помещений	86,70	1.361,40	41,20

Решение по вопросу 8б) : утвердить ставку за «Содержание жилого помещения» в размере — 17,98 руб, за 1 кв.м. — **не принято.**

9а) Утвердить ставку за «Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества за 1 кв.м. с 01.09.2021 года в размере 8,19 руб. За 1 кв.м.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятие решения об утверждении ставки платы за «Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества» в размере 8,19 руб. На 1 кв.м.

Предложено: утвердить ставку за «Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества» в размере 8,19 руб. На 1 кв.м. Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	100,00	0,00	0,00
Площадь жилых помещений	1.489,30	0,00	0,00

Решение по вопросу 8а) : «Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества» в размере 8,19 руб. На 1 кв.м. — **принято.**

96) Утвердить ставку за «Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества за 1 кв.м. с 01.09.2021 года в размере - другая предложенная ставка.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятие решения об утверждении ставки платы за «Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества» в размере - другая предложенная ставка.
Предложено: утвердить ставку за «Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества»- другая предложенная ставка.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	0,00	100,00	0,00
Площадь жилых помещений	0,00	1.489,30	0,00

Решение по вопросу 8а) : «Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества» в размере - другая предложенная ставка — не принято.

10) Утвердить смету доходов и расходов на жилой многоквартирный дом по адресу 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул.Титова, д.12.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу принятия решения об утверждении сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом по адресу 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул.Титова, д.12.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на жилой многоквартирный дом по адресу 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул.Титова, д.12..

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	94,18	5,82	0,00
Площадь жилых помещений	1.402,60	86,70	0,00

Решение по вопросу 9) : Утвердить смету доходов и расходов на жилой многоквартирный дом по адресу 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул.Титова, д.12. — принято.

11) Утвердить расчет за коммунальные услуги на общедомовые нужды: распределять образовавшуюся разницу (размер превышения над нормативом потребления услуги) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятие решения об утверждении расчета за коммунальные услуги на общедомовые нужды : распределять образовавшуюся разницу (размер превышения на нормативом потребления услуги) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Утвердить расчет за коммунальные услуги на общедомовые нужды : распределять образовавшуюся разницу (размер превышения на нормативом потребления услуги) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	100,00	0,00	0,00
Площадь жилых помещений	1489,30	0,00	0,00

Решение по вопросу 11) : Утвердить расчет за коммунальные услуги на общедомовые нужды : распределять образовавшуюся разницу (размер превышения на нормативом потребления услуги) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. — принято.

12) Утверждение технических условий № 1 на размещение сетей теле-, интернет провайдеров.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по — принятие решения об утверждении технических условий № 1 на размещение сетей теле-, интернет провайдеров.

Предложено: Утвердить технических условий № 1 на размещение сетей теле-, интернет провайдеров.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	96,00	0,00	4,00
Площадь жилых помещений	1.429,70	0,00	59,60

Решение по вопросу 12) : Утвердить технических условий № 1 на размещение сетей теле-, интернет провайдеров — принято.

13) Утвердить сумму арендной платы за использование мест общего пользования (чердак, подвал, стены подъездов, потолки подъездов, крыльцо) в размере 350 руб. за 1 кв.м. для организаций, предоставляющих услуги связи и для размещения ящиков связи, проводов связи, информационных и рекламных стендов сторонних организаций.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу принятия решения об утверждении суммы арендной платы за использование мест общего пользования (чердак, подвал, стены подъездов, потолки подъездов, крыльцо) в размере 350 руб. за 1 кв.м. для организаций, предоставляющих услуги связи и для размещения ящиков связи, проводов связи, информационных и рекламных стендов сторонних организаций.

Предложено: Утвердить сумму арендной платы за использование мест общего пользования (чердак, подвал, стены подъездов, потолки подъездов, крыльцо) в размере 350 руб. за 1 кв.м. для организаций, предоставляющих услуги связи и для размещения ящиков связи, проводов связи, информационных и рекламных стендов сторонних организаций.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	96,00	0,00	4,00
Площадь жилых помещений	1.429,70	0,00	59,60

Решение по вопросу 13) : Утвердить сумму арендной платы за использование мест общего пользования (чердак, подвал, стены подъездов, потолки подъездов, крыльцо) в размере 350 руб. за 1 кв.м. для организаций, предоставляющих услуги связи и для размещения ящиков связи, проводов связи, информационных и рекламных стендов сторонних организаций — **принято.**

14) Утвердить способ и порядок уведомления собственников помещений: уведомлять собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах домов.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятия решения об утверждении способа и порядка уведомления собственников помещений: уведомлять собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах домов.

Предложено: Утвердить способ и порядок уведомления собственников помещений: уведомлять собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах домов.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	100,00	0,00	0,00
Площадь жилых помещений	1489,30	0,00	0,00

Решение по вопросу 14) : Утвердить способ и порядок уведомления собственников помещений: уведомлять собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах домов. — **принято.**

15) Утверждение срока предоставления отчета о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период: в течении второго квартала текущего года.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятия решения об утверждении срока предоставления отчета о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период: в течении второго квартала текущего года.

Предложено: Утвердить срок предоставления отчета о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период: в течении второго квартала текущего года.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	100,00	0,00	0,00
Площадь жилых помещений	1489,30	0,00	0,00

Решение по вопросу 15) : Утвердить срок предоставления отчета о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период: в течении второго квартала текущего года. — **принято.**

16а) Утверждение согласия собственников помещений на переход на прямые договоры с РСО

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу — принятия решения на переход на переход на прямые договоры с РСО за соответствующий вид коммунальной услуги (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, вывоз ТКО)

Предложено: Утвердить согласие собственников на переход на переход на прямые договоры с РСО за соответствующий вид коммунальной услуги (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, вывоз ТКО)

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	96,00	0,00	4,00
Площадь жилых помещений	1.429,70	0,00	59,60

Решение по вопросу 16а) : Утвердить согласие собственников на переход на переход на прямые договоры с РСО)— **принято.**

16б) Утверждение даты перехода на прямые расчеты 01.09.2021г.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятие решения по утверждению даты перехода на прямые расчеты с 01.09.2021г.

Предложено: Утвердить дату перехода на прямые расчеты 01.09.2021г.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	96,00	0,00	4,00
Площадь жилых помещений	1.429,70	0,00	59,60

Решение по вопросу 16б) : Утвердить дату перехода на прямые расчеты 01.09.2021г.— **принято.**

16в) Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятие решения по внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Предложено: Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	96,00	0,00	4,00
Площадь жилых помещений	1.429,70	0,00	59,60

Решение по вопросу 16в) : Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений— **принято.**

16г) Утвердить, что денежные средства, полученные РСО после применения повышающих коэффициентов, должны расходоваться, в интересах МКД по адресу Свердловская область, г.Каменск-Уральский, улица Титова, д.12, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по седьмому вопросу- принятие решения по порядку расходования денежных средств, полученные РСО после применения повышающих коэффициентов, должны расходоваться, в интересах МКД по адресу Свердловская область, г.Каменск-Уральский, улица Титова, дом 12, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить, что денежные средства, полученные РСО после применения повышающих коэффициентов, должны расходоваться, в интересах МКД по адресу Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Титова, дом 12 , по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	100,00	0,00	0,00
Площадь жилых помещений	1489,30	0,00	0,00

Решение по вопросу 16г) : Утвердить, что денежные средства, полученные РСО после применения повышающих коэффициентов, должны расходоваться, в интересах МКД по адресу Свердловская область, г.Каменск-Уральский, улица Титова, дом 12 , по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.— **принято.**

17а) Принять на работу консьержа/охранника(круглосуточно).

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятие решения по приему на работу консьержа/охранника (круглосуточно)

Предложено: Принять на работу консьержа (круглосуточно)

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
--	----	--------	--------------

Количество голосов	0,00	23,88	76,12
Площадь жилых помещений	0,00	355,60	1.133,70

Решение по вопросу 17а) : принять на работу консьержа (круглосуточно) — не принято.

17б) Принятие решения о порядке начисления платы за услуги консьержа (охранника).

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятия решения о порядке начисления платы за услуги консьержа/охранника.

Предложено: Начисление платы за услуги консьержа/охранника производить в соответствии с заключенными договорами на основании актов выполненных работ.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	0,00	23,88	76,12
Площадь жилых помещений	0,00	355,60	1.133,70

Решение по вопросу 17б) : Начисление платы за услуги консьержа/охранника производить в соответствии с заключенными договорами на основании актов выполненных работ — не принято.

17в) Ввести дополнительную плату к тарифу на «Содержание жилья» в размере не более 43,8 руб./кв.м.

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятия решения по введению дополнительной платы к тарифу на содержание жилья в размере не более 43,80 руб./кв.м.

Предложено: Ввести дополнительную плату к тарифу на содержание жилья в размере не более 43,80 руб./ кв.м.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	0,00	23,88	76,12
Площадь жилых помещений	0,00	355,60	1.133,70

Решение по вопросу 17в) : Ввести дополнительную плату к тарифу на содержание жилья в размере не более 43,80 руб./ кв.м. — не принято.

18а) Согласование проведения работ по объекту: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул.Титова в г.Каменске-Уральском. 1-ый этап строительства». Застройщик — ООО СК «УКС Каменскстрой»:

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятия решения по согласованию проведения работ по объекту: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул.Титова в г.Каменске-Уральском. 1-ый этап строительства». Застройщик — ООО СК «УКС Каменскстрой»:

Предложено: Согласовать проведение строительно-монтажных работ по реконструкции помещений технического подполья в нежилые коммерческие помещения, согласно проектной документации шифр П40.20-3, разработанной ООО «ПСК Перспектива».

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	96,00	0,00	4,00
Площадь жилых помещений	1.429,70	0,00	59,60

Решение по вопросу 18а) : Согласовать проведение строительно-монтажных работ по реконструкции помещений технического подполья в нежилые коммерческие помещения, согласно проектной документации шифр П40.20-3, разработанной ООО «ПСК Перспектива» — принято.

18б) Согласование проведения работ по объекту: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул.Титова в г.Каменске-Уральском. 1-ый этап строительства». Застройщик — ООО СК «УКС Каменскстрой»:

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятия решения по порядку оформления документов на выдачу и получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

Предложено: Являясь Застройщиком ООО СК «УКС Каменскстрой» подает документы на выдачу и получает разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	96,00	0,00	4,00
Площадь жилых помещений	1.429,70	0,00	59,60

Решение по вопросу 18б) : Являясь Застройщиком ООО СК «УКС Каменскстрой» подает документы на выдачу и получает разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.— **принято.**

19а). Согласование проведения работ по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул.Титова в г.Каменске-Уральском. 2-ой этап строительства». Застройщик — ООО СК «УКС Каменскстрой»:

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятия решения по передаче в пользование части земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100197:1065 согласно генплана строительства Объекта под строительство 2-го этажа многоквартирного жилого дома.

Предложено: Передать в пользование часть земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100197:1065 согласно генплана строительства Объекта под строительство 2-го этажа многоквартирного жилого дома.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	96,00	0,00	4,00
Площадь жилых помещений	1.429,70	0,00	59,60

Решение по вопросу 19а): Передать в пользование часть земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100197:1065 согласно генплана строительства Объекта под строительство 2-го этажа многоквартирного жилого дома.— **принято.**

19б). Согласование проведения работ по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул.Титова в г.Каменске-Уральском. 2-ой этап строительства». Застройщик — ООО СК «УКС Каменскстрой»:

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятия решения по проведению строительно-монтажных работ по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул.Титова в г.Каменске-Уральском. 2-ой этап строительства», а именно 2-го и 3-го подъезда жилого дома Титова 12, в соответствии с проектной документацией шифр П40.20-2, разработанной ООО «ПСК Перспектива», а также в соответствии с проектом производства работ.

Предложено: Согласовать проведение строительно-монтажных работ по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул.Титова в г.Каменске-Уральском. 2-ой этап строительства», а именно 2-го и 3-го подъезда жилого дома Титова 12, в соответствии с проектной документацией шифр П40.20-2, разработанной ООО «ПСК Перспектива», а также в соответствии с проектом производства работ.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	96,00	0,00	4,00
Площадь жилых помещений	1.429,70	0,00	59,60

Решение по вопросу 19б): Согласовать проведение строительно-монтажных работ по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул.Титова в г.Каменске-Уральском. 2-ой этап строительства», а именно 2-го и 3-го подъезда жилого дома Титова 12, в соответствии с проектной документацией шифр П40.20-2, разработанной ООО «ПСК Перспектива», а также в соответствии с проектом производства работ.— **принято.**

19в) Согласование проведения работ по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул.Титова в г.Каменске-Уральском. 2-ой этап строительства». Застройщик — ООО СК «УКС Каменскстрой»:

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятия решения по порядку оформления документов на выдачу и получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

Предложено: Являясь Застройщиком ООО СК «УКС Каменскстрой» подает документы на выдачу и получает разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	96,00	0,00	4,00
Площадь жилых помещений	1.429,70	0,00	59,60

Решение по вопросу 19в) : Являясь Застройщиком ООО СК «УКС Каменскстрой» подает документы на выдачу и получает разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.— **принято.**

20. Утвердить, в случае нарушения сроков внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги или внесения платы не в полном объеме, начисление пени в следующих размерах:

- с 1 по 30 день — не начисляются;
- с 31 по 90 день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ
- с 91 дня должнику начисляются пени в повышенном размере -1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ

Слушали: Попова Олега Валерьевича по вопросу- принятия решения по утверждению того, что в случае нарушения сроков внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги или внесения платы не в полном объеме, начисление пени в следующих размерах:

- с 1 по 30 день — не начисляются;

- с 31 по 90 день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ

- с 91 дня должнику начисляются пени в повышенном размере -1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ

Предложено: Утвердить, в случае нарушения сроков внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги или внесения платы не в полном объеме, начисление пени в следующих размерах:

- с 1 по 30 день — не начисляются;

- с 31 по 90 день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ

- с 91 дня должнику начисляются пени в повышенном размере -1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ

Решили:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	100,00	0,00	0,00
Площадь жилых помещений	1489,30	0,00	0,00

Решение по вопросу 20) : Утвердить, в случае нарушения сроков внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги или внесения платы не в полном объеме, начисление пени в следующих размерах:

- с 1 по 30 день — не начисляются;

- с 31 по 90 день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ

- с 91 дня должнику начисляются пени в повышенном размере -1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ—
принято.

Председатель общего собрания _____ Попов О.В.

30.09.2021года

Секретарь общего собрания
с наделением полномочий
счетной комиссии

_____ Кузнецов М.А.

30.09.2021года