

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, проспект
Победы, д. 88,
в форме очно-заочного голосования

г. Каменск-Уральский

20 июня 2023 года

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 08 июня 2023 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут по адресу: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, проспект Победы, дом 88 (напротив подъезда);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 09 июня 2023 года с 09 часов 00 минут.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 19 июня 2023 года.

Бланки решений передавались по адресу: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 41А, офис 201

Дата и место подсчета голосов: 20 июня 2023г. 17:00, 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 41А, офис 201

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая компания ООО УК «СантехКаменск» на основании заключенного договора управления многоквартирным домом..

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается, приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5 574,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 0,0 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 3332,6 кв.м., что составляет 59,8 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 процентов, общей площадью 5 574,7 кв.м.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов 59,8 процента.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя собрания, Секретаря и Члена счетной комиссии.

1.1. Выбор Председателя собрания, назначение ответственным за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

1.2. Выбор секретаря, назначение ответственным за ведение протокола, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

1.3. Выбор члена счетной комиссии, назначение ответственным за подсчет голосов.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

3. Утверждение порядка уведомления собственников об итогах собрания.

4. Утверждение отчета ООО УК «СантехКаменск» о проделанной работе за 2022 год.

5. Утверждение ставки платы за «Содержание и ремонт жилья» за 1 кв.м. с 01 июля 2023 г руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом № 88 по проспекту Победы с 01 июля 2023 г.

7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

8. О согласовании изменения периодичности и увеличения стоимости работ по уборке подъездов.

9. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

10. Переизбрание членов совета многоквартирного дома.

11. Согласование условий начисления платы за коммунальные услуги в случае отсутствия показаний индивидуальных приборов учета в период начислений.
12. Об организации нанесения горизонтальной дорожной разметки парковочных мест.
13. О расширении зоны парковки за счет принадлежащей дому территории.
14. Об установке дополнительного освещения, направленного на детскую площадку.
15. Об организации велопарковки на придомовой территории.
16. Об улучшении детской площадки и установке на детской площадке дополнительного оборудования:
 - винтовой горки
 - баскетбольного кольца.
17. Об установке дополнительной лавочки в стороне от детской площадки.
18. О переносе одной лавочки на расстояние не менее 20 метров от детской площадки.
19. Об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде.
20. О замене приборов учета на приборы учета с возможностью дистанционной передачи показаний.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2-х листах.
- Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1-м листе.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12-ти листах
- Приложение №4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2-х листах.
- Приложение № 5 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания
- Приложение № 6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 6-и листах.
- Приложение № 7. Реестр вручения бюллетеней собственникам помещений в МКД на 11-и листах.
- Приложение № 8. Доверенность Сийдо Н.Н. на представление интересов собственников помещений № 86, № 105 на 2-х листах
- Приложение № 9 Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 84 штуки на 589 лист(ах).
- Приложение № 10. Смета доходов и расходов на жилой многоквартирный дом № 88 по пр. Победы с 01 июля 2023 г. на 1-м листе.
- Приложение № 11. Отчет ООО УК «СантехКаменск» о проделанной работе за 2022 год на 2-х листах.
- Приложение № 12 Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 88 в форме очно-заочного голосования от 31.05.2020 года.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 41А, офис 201

1.1. Выборы председателя общего собрания

Слушали Попова Олега Валерьевича по первому вопросу – выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания Попова Олега Валерьевича, директора ООО УК «СантехКаменск».

Решили: Количество голосов

«За» 54,3 голоса (3029,6 кв.м)

«Против» 2,6 голоса (147,6 кв.м)

«Воздержались» 2,8 голоса (155,36 кв.м)

Решение по вопросу № 1.1 «выбрать председателем собрания Попова Олега Валерьевича, директора ООО УК «СантехКаменск» принято.

1.2. Выборы секретаря общего собрания

Слушали Попова Олега Валерьевича по первому вопросу – выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Кочурову Ирину Николаевну, юриста-делопроизводителя ООО УК «СантехКаменск»

Решили: Количество голосов

«За» 55,0 голоса (3066,0 кв.м)

«Против» 1,8 голоса (100,3 кв.м)

«Воздержались» 3,0 голоса (166,3 кв.м)

Решение по вопросу № 1.2. «выбрать секретарем общего собрания Кочурову Ирину Николаевну, юриста-делопроизводителя ООО УК «СантехКаменск» принято.

1.3. Выборы члена счетной комиссии общего собрания

Слушали Попова Олега Валерьевича по первому вопросу – выборы члена счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Кочурова Ирина Николаевна, юрист-делопроизводитель ООО УК «СантехКаменск»

Решили: Количество голосов

«За» 53,9 голоса (3003,1 кв.м)

«Против» 1,8 голоса (100,3 кв.м)

«Воздержались» 4,1 голоса (229,16 кв.м)

Решение по вопросу № 1.3. «выбрать счетную комиссию в составе: Кочурова Ирина Николаевна, юрист-делопроизводитель ООО УК «СантехКаменск» принято.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Слушали Попова Олега Валерьевича по второму вопросу – утверждение места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания пр. Победы, 41а, офис 201, офис ООО УК «СантехКаменск»

Решили: Количество голосов

«За» 56,8 голоса (3166,1 кв.м)

«Против» 1,9 голоса (103,9 кв.м)

«Воздержались» 1,1 голоса (62,56 кв.м)

Решение по вопросу № 2 «утвердить место хранения протокола общего собрания кр. Победы, 41а, офис 201, офис ООО УК «СантехКаменск» принято.

3. Утверждение порядка уведомления собственников об итогах собрания.

Слушали Попова Олега Валерьевича по третьему вопросу – утверждение порядка уведомления собственников об итогах общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников путем размещения на информационном стенде.

Решили: Количество голосов

«За» 59,8 голоса (3332,6 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 3 «утвердить порядок уведомления собственников путем размещения на информационном стенде» принято.

4. Утверждение отчета ООО УК «СантехКаменск» о проделанной работе за 2022 год

Слушали Попова Олега Валерьевича по четвертому вопросу – утверждение отчета ООО УК «СантехКаменск» о проделанной работе за 2022 год.

Предложено: Утвердить отчет ООО УК «СантехКаменск» за 2022 год.

Решили: Количество голосов

«За» 51,2 голоса (2855,5 кв.м)

«Против» 0,5 голоса (29,2 кв.м)

«Воздержались» 8,0 голоса (447,88 кв.м)

Решение по вопросу № 4 «утвердить отчет ООО УК «СантехКаменск» за 2022 год» принято.

5. Утверждение ставки платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв.м. с 01 июля 2023 г руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности.

Слушали Попова Олега Валерьевича по пятому вопросу – утверждение ставки платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв.м. с 01 июля 2023 г. руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности. .

Предложено: утвердить ставку платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв.м. с 01 июля 2023 г. руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности.

Решили: Количество голосов

«За» 52,3 голоса (2915,9 кв.м)

«Против» 1,0 голоса (56,8 кв.м)

«Воздержались» 6,5 голоса (359,88 кв.м)

Решение по вопросу №5 «утвердить ставку платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв.м. с 01 июля 2023 г. руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности» принято.

5. Утверждение ставки платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв.м. с 01 июля 2023 г руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности.

Слушали Попова Олега Валерьевича по пятому вопросу – утверждение ставки платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв.м. с 01 июля 2023 г. руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности. .

Предложено: Другая предложенная ставка за 1 кв.м.

Решили: Количество голосов

«За» 11,2 голоса (623,9 кв.м)

«Против» 7,2 голоса (401,5 кв.м)

«Воздержались» 40,3 голоса (2246,78 кв.м)

Решение по вопросу №5 «другая предложенная ставка за 1 кв.м.» не принято.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом № 88 по пр. Победы с 01 июля 2023 г.

Слушали Попова Олега Валерьевича по шестому вопросу – утверждение сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом № 88 по проспекту Победы с 01 июля 2023 г.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов на жилой многоквартирный дом № 88 по проспекту Победы с 01 июля 2023 г.

Решили: Количество голосов

«За» 52,5 голоса (2924,0 кв.м)

«Против» 0,5 голоса (29,2 кв.м)

«Воздержались» 6,8 голоса (379,38 кв.м)

Решение по вопросу №6 «утвердить смету доходов и расходов на жилой многоквартирный дом № 88 по пр. Победы с 01 июля 2023 г.» принято.

7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали Попова Олега Валерьевича по седьмому вопросу – о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Утвердить согласие собственников помещений на переход на прямые договоры с РСО за соответствующий вид коммунальной услуги (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вывоза ТКО)

Решили: Количество голосов

«За» 28,4 голоса (1584,6 кв.м)
«Против» 23,6 голоса (1313,3 кв.м)
«Воздержались» 7,8 голоса (434,7 кв.м)

Решение по вопросу №7 «утвердить согласие собственников помещений на переход на прямые договоры с РСО за соответствующий вид коммунальной услуги (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вывоза ТКО)» не принято.

7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали Попова Олега Валерьевича по седьмому вопросу – о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Утвердить дату перехода на прямые расчеты 01.07.2023 года.

Решили: Количество голосов

«За» 26,3 голоса (1467,4 кв.м)
«Против» 23,5 голоса (1309,2 кв.м)
«Воздержались» 10,0 голоса (556,0 кв.м)

Решение по вопросу №7 «утвердить дату перехода на прямые расчеты 01.07.2023 года.» не принято.

7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали Попова Олега Валерьевича по седьмому вопросу – о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Утвердить внесение изменений (дополнений) в Договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Решили: Количество голосов

«За» 26,4 голоса (1469,0 кв.м)
«Против» 20,4 голоса (1138,1 кв.м)
«Воздержались» 11,9 голоса (665,1 кв.м)

Решение по вопросу №7 «утвердить внесение изменений (дополнений) в Договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений» не принято.

7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали Попова Олега Валерьевича по седьмому вопросу – о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Утвердить, что денежные средства, полученные РСО после применения повышающих коэффициентов, должны расходоваться в интересах МКД по адресу Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, дом 88 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решили: Количество голосов

«За» 39,4 голоса (2197,9 кв.м)
«Против» 5,2 голоса (290,8 кв.м)
«Воздержались» 14,1 голоса (783,46 кв.м)

Решение по вопросу №7 «утвердить, что денежные средства, полученные РСО после применения повышающих коэффициентов, должны расходоваться в интересах МКД по адресу Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, дом 88 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.» не принято.

8. О согласовании изменения периодичности и увеличения стоимости работ по уборке подъезда.

Слушали Попова Олега Валерьевича по восьмому вопросу – о согласовании изменения периодичности и увеличения стоимости работ по уборке подъезда.

Предложено: Согласовать проведение уборки подъездов 6 раз в месяц, установив тариф в сумме 3 руб. за 1 кв.м.

Решили: Количество голосов

«За» 33,5 голоса (1866,0 кв.м)
«Против» 15,6 голоса (869,7 кв.м)

«Воздержались» 10,7 голоса (596,93 кв.м)

Решение по вопросу №8 «Согласовать проведение уборки подъездов 6 раз в месяц, установив тариф в сумме 3 руб. за 1 кв.м.» не принято.

8. О согласовании изменения периодичности и увеличения стоимости работ по уборке подъезда.

Слушали Попова Олега Валерьевича по восьмому вопросу – о согласовании изменения периодичности и увеличения стоимости работ по уборке подъезда.

Предложено: Согласовать проведение уборки подъездов 8 раз в месяц, установив тариф в сумме 3,4 руб. за 1 кв.м.

Решили: Количество голосов

«За» 8,6 голоса (478,8 кв.м)

«Против» 41,8 голоса (2332,5 кв.м)

«Воздержались» 7,8 голоса (433,86 кв.м)

Решение по вопросу №8 «Согласовать проведение уборки подъездов 8 раз в месяц, установив тариф в сумме 3,4 руб. за 1 кв.м.» не принято.

9. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали Попова Олега Валерьевича по девятому вопросу – Переизбрание председателя совета многоквартирного дома

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома Гриву Алексея Алексеевича, собственника кв.№ 2

Решили: Количество голосов

«За» 53,5 голоса (2985,0 кв.м)

«Против» 1,1 голоса (60,4 кв.м)

«Воздержались» 4,7 голоса (260,6 кв.м)

Решение по вопросу №9 «Избрать председателем совета многоквартирного дома Гриву Алексея Алексеевича, собственника кв.№ 2» принято.

10. Переизбрание членов совета многоквартирного дома.

Слушали Попова Олега Валерьевича по десятому вопросу – переизбрание членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членом совета многоквартирного дома Шевелева Вячеслава Викторовича, кв.№ 91

Решили: Количество голосов

«За» 55,8 голоса (3112,5 кв.м)

«Против» 1,0 голоса (57,3 кв.м)

«Воздержались» 2,9 голоса (162,8 кв.м)

Решение по вопросу №10 «избрать членом совета многоквартирного дома Шевелева Вячеслава Викторовича, кв.№ 91» принято.

10. Переизбрание членов совета многоквартирного дома.

Слушали Попова Олега Валерьевича по десятому вопросу – переизбрание членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членом совета многоквартирного дома Гфеллер Ольгу Юрьевну, кв.№ 53,54

Решили: Количество голосов

«За» 47,0 голоса (2619,0 кв.м)

«Против» 6,4 голоса (354,2 кв.м)

«Воздержались» 6,4 голоса (359,36 кв.м)

Решение по вопросу №10 «избрать членом совета многоквартирного дома Гфеллер Ольгу Юрьевну, кв.№ 53,54» не принято.

10. Переизбрание членов совета многоквартирного дома.

Слушали Попова Олега Валерьевича по десятому вопросу – переизбрание членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членом совета многоквартирного дома Шангину Юлию Вячеславовну, кв.№ 9

Решили: Количество голосов

«За» 51,9 голоса (2894,5 кв.м)
«Против» 4,9 голоса (275,5 кв.м)
«Воздержались» 2,9 голоса (162,6 кв.м)

Решение по вопросу №10 «избрать членом совета многоквартирного дома Шангину Юлию Вячеславовну, кв.№ 9» принято.

10. Переизбрание членов совета многоквартирного дома.

Слушали Попова Олега Валерьевича по десятому вопросу – переизбрание членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членом совета многоквартирного дома Шереметьева Алексея Михайловича, кв.№ 88

Решили: Количество голосов

«За» 51,1 голоса (3070,5 кв.м)
«Против» 1,0 голоса (57,3 кв.м)
«Воздержались» 3,7 голоса (204,8 кв.м)

Решение по вопросу №10 «избрать членом совета многоквартирного дома Шереметьева Алексея Михайловича, кв.№ 88» принято.

11. Согласование условий начисления платы за коммунальные услуги в случае отсутствия показаний индивидуальных приборов учета в период начислений.

Слушали Попова Олега Валерьевича по одиннадцатому вопросу – Согласование условий начисления платы за коммунальные услуги в случае отсутствия показаний индивидуальных приборов учета в период начислений.

Предложено: В случае отсутствия показаний индивидуальных приборов учета в период начислений за каждую коммунальную услугу, по которой отсутствуют показания, начисления производить по нормативу.

Решили: Количество голосов

«За» 49,7 голоса (2773,3 кв.м)
«Против» 1,3 голоса (74,0 кв.м)
«Воздержались» 8,7 голоса (485,3 кв.м)

Решение по вопросу №11 «В случае отсутствия показаний индивидуальных приборов учета в период начислений за каждую коммунальную услугу, по которой отсутствуют показания, начисления производить по нормативу» не принято.

12. Об организации нанесения горизонтальной дорожной разметки парковочных мест.

Слушали Попова Олега Валерьевича по двенадцатому вопросу – Организовать нанесение горизонтальной дорожной разметки на придомовой парковке за шлагбаумом.

Предложено: Организовать нанесение горизонтальной дорожной разметки на придомовой парковке за шлагбаумом.

Решили: Количество голосов

«За» 38,1 голоса (2123,6 кв.м)
«Против» 14,4 голоса (802,9 кв.м)
«Воздержались» 7,3 голоса (406,1 кв.м)

Решение по вопросу №12 «Организовать нанесение горизонтальной дорожной разметки на придомовой парковке за шлагбаумом» не принято.

12. Об организации нанесения горизонтальной дорожной разметки парковочных мест.

Слушали Попова Олега Валерьевича по двенадцатому вопросу – Организовать нанесение горизонтальной дорожной разметки на придомовой парковке за шлагбаумом.

Предложено: Наделить вновь избранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию схемы нанесения разметки.

Решили: Количество голосов

«За» 40,0 голоса (2228,7 кв.м)
«Против» 11,6 голоса (644,6 кв.м)
«Воздержались» 9,0 голоса (501,8 кв.м)

4

Решение по вопросу №12 «Наделить вновь избранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию схемы нанесения разметки» не принято.

12. Об организации нанесения горизонтальной дорожной разметки парковочных мест.

Слушали Попова Олега Валерьевича по двенадцатому вопросу – Организовать нанесение горизонтальной дорожной разметки на придомовой парковке за шлагбаумом.

Предложено: Оплату работ по нанесению разметки произвести по статье «ремонт жилья»

Решили: Количество голосов

«За» 39,5 голоса (2199,5 кв.м)

«Против» 13,6 голоса (757,5 кв.м)

«Воздержались» 6,7 голоса (375,6 кв.м)

Решение по вопросу №12 «Оплату работ по нанесению разметки произвести по статье «ремонт жилья» не принято.

13. О расширении зоны парковки за счет принадлежащей дому территории.

Слушали Попова Олега Валерьевича по тринадцатому вопросу – О расширении зоны парковки за счет принадлежащей дому территории.

Предложено: Согласовать увеличение количества парковочных мест за счет использования незадействованной придомовой территории со стороны санатория «Чистый ключ».

Решили: Количество голосов

«За» 25,2 голоса (1405,6 кв.м)

«Против» 23,0 голоса (1281,5 кв.м)

«Воздержались» 11,6 голоса (645,46 кв.м)

Решение по вопросу №13 «Согласовать увеличение количества парковочных мест за счет использования незадействованной придомовой территории со стороны санатория «Чистый ключ» не принято.

13. О расширении зоны парковки за счет принадлежащей дому территории.

Слушали Попова Олега Валерьевича по тринадцатому вопросу – О расширении зоны парковки за счет принадлежащей дому территории.

Предложено: Произвести планировку территории под парковочные места с привлечением технических средств, организовать отсыпку щебнем.

Решили: Количество голосов

«За» 22,4 голоса (1247,9 кв.м)

«Против» 21,8 голоса (1212,7 кв.м)

«Воздержались» 15,6 голоса (871,96 кв.м)

Решение по вопросу №13 «Произвести планировку территории под парковочные места с привлечением технических средств, организовать отсыпку щебнем» не принято.

13. О расширении зоны парковки за счет принадлежащей дому территории.

Слушали Попова Олега Валерьевича по тринадцатому вопросу – О расширении зоны парковки за счет принадлежащей дому территории.

Предложено: Оплату за расширение зоны парковки организовать по статье «ремонт жилья»

Решили: Количество голосов

«За» 21,3 голоса (1187,9 кв.м)

«Против» 25,1 голоса (1400,6 кв.м)

«Воздержались» 13,3 голоса (744,16 кв.м)

Решение по вопросу №13 «Оплату за расширение зоны парковки организовать по статье «ремонт жилья» не принято.

13. О расширении зоны парковки за счет принадлежащей дому территории.

Слушали Попова Олега Валерьевича по тринадцатому вопросу – О расширении зоны парковки за счет принадлежащей дому территории.

Предложено: Оплату включить отдельной строкой «Планировка территории под парковочные места» без расшифровки в платежные документы (квитанции) пропорционально площади занимаемого

помещения.

Решили: Количество голосов

«За»	13,3 голоса (739,3 кв.м)
«Против»	32,2 голоса (1793,2 кв.м)
«Воздержались»	13,8 голоса (770,56 кв.м)

Решение по вопросу №13 «Оплату включить отдельной строкой «Планировка территории под парковочные места» без расшифровки в платежные документы (квитанции) пропорционально площади занимаемого помещения» не принято.

14. Об установке дополнительного освещения, направленного на детскую площадку.

Слушали Попова Олега Валерьевича по четырнадцатому вопросу – Об установке дополнительного освещения, направленного на детскую площадку.

Предложено: Установить дополнительный светодиодный фонарь для освещения детской площадки в темное время суток.

Решили: Количество голосов

«За»	27,9 голоса (1555,9 кв.м)
«Против»	22,5 голоса (1257,0 кв.м)
«Воздержались»	9,3 голоса (519,71 кв.м)

Решение по вопросу №14 «Установить дополнительный светодиодный фонарь для освещения детской площадки в темное время суток» не принято.

14. Об установке дополнительного освещения, направленного на детскую площадку.

Слушали Попова Олега Валерьевича по четырнадцатому вопросу – Об установке дополнительного освещения, направленного на детскую площадку.

Предложено: Оплату установки дополнительного фонаря произвести по статье «ремонт жилья»

Решили: Количество голосов

«За»	25,3 голоса (1408,5 кв.м)
«Против»	22,5 голоса (1257,0 кв.м)
«Воздержались»	12,0 голоса (667,11 кв.м)

Решение по вопросу №14 «Оплату установки дополнительного фонаря произвести по статье «ремонт жилья» не принято.

14. Об установке дополнительного освещения, направленного на детскую площадку.

Слушали Попова Олега Валерьевича по четырнадцатому вопросу – Об установке дополнительного освещения, направленного на детскую площадку.

Предложено: Оплату включить отдельной строкой «Установка дополнительного освещения детской площадки» без расшифровки в платежные документы (квитанции) пропорционально площади занимаемого помещения.

Решили: Количество голосов

«За»	15,4 голоса (860,3 кв.м)
«Против»	30,2 голоса (1683,4 кв.м)
«Воздержались»	14,2 голоса (788,91 кв.м)

Решение по вопросу №14 «Оплату включить отдельной строкой «Установка дополнительного освещения детской площадки» без расшифровки в платежные документы (квитанции) пропорционально площади занимаемого помещения» не принято.

15. Об организации велопарковки на придомовой территории.

Слушали Попова Олега Валерьевича по пятнадцатому вопросу – Об организации велопарковки на придомовой территории.

Предложено: Приобрести и установить стойку для парковки велосипедов. Место установки согласовать с УК и вновь избранным председателем совета МКД.

Решили: Количество голосов

«За»	25,3 голоса (1412,1 кв.м)
«Против»	26,7 голоса (1490,8 кв.м)
«Воздержались»	7,7 голоса (429,77 кв.м)

Решение по вопросу №15 «Приобрести и установить стойку для парковки велосипедов. Место установки согласовать с УК и вновь избранным председателем совета МКД» не принято.

15. Об организации велопарковки на придомовой территории.

Слушали Попова Олега Валерьевича по пятнадцатому вопросу – Об организации велопарковки на придомовой территории.

Предложено: Оплату организации велопарковки произвести по статье «ремонт жилья»

Решили: Количество голосов

«За» 23,6 голоса (1313,7 кв.м)

«Против» 27,5 голоса (1532,2 кв.м)

«Воздержались» 8,7 голоса (486,67 кв.м)

Решение по вопросу №15 «Оплату организации велопарковки произвести по статье «ремонт жилья» не принято.

15. Об организации велопарковки на придомовой территории.

Слушали Попова Олега Валерьевича по пятнадцатому вопросу – Об организации велопарковки на придомовой территории.

Предложено: Оплату включить отдельной строкой «Организация велопарковки» без расшифровки в платежные документы (квитанции) пропорционально площади занимаемого помещения.

Решили: Количество голосов

«За» 12,4 голоса (693,9 кв.м)

«Против» 37,2 голоса (2075,9 кв.м)

«Воздержались» 10,1 голоса (562,77 кв.м)

Решение по вопросу №15 «Оплату включить отдельной строкой «Организация велопарковки» без расшифровки в платежные документы (квитанции) пропорционально площади занимаемого помещения» не принято.

16. Об улучшении детской площадки и установке на детской площадке дополнительного оборудования.

Слушали Попова Олега Валерьевича по шестнадцатому вопросу – Об улучшении детской площадки и установке на детской площадке дополнительного оборудования.

Предложено: Заменить покрытие детской площадки на полимерное покрытие.

Решили: Количество голосов

«За» 24,9 голоса (1388,0 кв.м)

«Против» 23,1 голоса (1285,1 кв.м)

«Воздержались» 11,8 голоса (659,46 кв.м)

Решение по вопросу №16 «Заменить покрытие детской площадки на полимерное покрытие» не принято.

16. Об улучшении детской площадки и установке на детской площадке дополнительного оборудования.

Слушали Попова Олега Валерьевича по шестнадцатому вопросу – Об улучшении детской площадки и установке на детской площадке дополнительного оборудования.

Предложено: Установить на детской площадке дополнительное оборудование: винтовую горку, баскетбольное кольцо.

Решили: Количество голосов

«За» 31,4 голоса (1750,1 кв.м)

«Против» 19,6 голоса (1092,0 кв.м)

«Воздержались» 8,0 голоса (444,55 кв.м)

Решение по вопросу №16 «Установить на детской площадке дополнительное оборудование: винтовую горку, баскетбольное кольцо» не принято.

16. Об улучшении детской площадки и установке на детской площадке дополнительного оборудования.

Слушали Попова Олега Валерьевича по шестнадцатому вопросу – Об улучшении детской площадки и установке на детской площадке дополнительного оборудования.

Предложено: Место установки дополнительного оборудования на детской площадке согласовать с УК и вновь избранным председателем совета МКД..

Решили: Количество голосов

«За» 32,0 голоса (1784,3 кв.м)

«Против» 18,0 голоса (1001,2 кв.м)

«Воздержались» 9,8 голоса (547,1 кв.м)

Решение по вопросу №16 «Место установки дополнительного оборудования на детской площадке согласовать с УК и вновь избранным председателем совета МКД.» не принято.

16. Об улучшении детской площадки и установке на детской площадке дополнительного оборудования.

Слушали Попова Олега Валерьевича по шестнадцатому вопросу – Об улучшении детской площадки и установке на детской площадке дополнительного оборудования.

Предложено: Оплату улучшения детской площадки произвести по статье «ремонт жилья».

Решили: Количество голосов

«За» 27,9 голоса (1556,8 кв.м)

«Против» 22,4 голоса (1247,8 кв.м)

«Воздержались» 9,5 голоса (528,0 кв.м)

Решение по вопросу №16 «Оплату улучшения детской площадки произвести по статье «ремонт жилья» не принято.

16. Об улучшении детской площадки и установке на детской площадке дополнительного оборудования.

Слушали Попова Олега Валерьевича по шестнадцатому вопросу – Об улучшении детской площадки и установке на детской площадке дополнительного оборудования.

Предложено: Оплату включить отдельной строкой «Установка дополнительного оборудования на детской площадке» без расшифровки в платежные документы (квитанции) пропорционально площади занимаемого помещения.

Решили: Количество голосов

«За» 16,3 голоса (908,9 кв.м)

«Против» 33,5 голоса (1867,6 кв.м)

«Воздержались» 10,0 голоса (556,05 кв.м)

Решение по вопросу №16 «Оплату включить отдельной строкой «Установка дополнительного оборудования на детской площадке» без расшифровки в платежные документы (квитанции) пропорционально площади занимаемого помещения» не принято.

17. Об установке дополнительной лавочки в стороне от детской площадки.

Слушали Попова Олега Валерьевича по семнадцатому вопросу – Об установке дополнительной лавочки в стороне от детской площадки.

Предложено: Приобрести и установить лавочку на расстоянии не менее 20 метров от детской площадки. Место установки согласовать с УК и вновь избранным председателем совета МКД.

Решили: Количество голосов

«За» 22,0 голоса (1226,0 кв.м)

«Против» 28,3 голоса (1577,3 кв.м)

«Воздержались» 9,5 голоса (529,28 кв.м)

Решение по вопросу №17 «Приобрести и установить лавочку на расстоянии не менее 20 метров от детской площадки. Место установки согласовать с УК и вновь избранным председателем совета МКД.» не принято.

17. Об установке дополнительной лавочки в стороне от детской площадки.

Слушали Попова Олега Валерьевича по семнадцатому вопросу – Об установке дополнительной лавочки в стороне от детской площадки.

Предложено: Оплату приобретения и установки дополнительной лавочки произвести по статье «ремонт жилья»

Решили: Количество голосов

«За» 23,6 голоса (1315,5 кв.м)

«Против» 28,1 голоса (1567,5 кв.м)

«Воздержались» 8,1 голоса (449,58 кв.м)

Решение по вопросу №17 «Оплату приобретения и установки дополнительной лавочки произвести по статье «ремонт жилья» не принято.

17. Об установке дополнительной лавочки в стороне от детской площадки.

Слушали Попова Олега Валерьевича по семнадцатому вопросу – Об установке дополнительной лавочки в стороне от детской площадки.

Предложено: Оплату включить отдельной строкой «Установка лавочки» без расшифровки в платежные документы (квитанции) пропорционально площади занимаемого помещения.

Решили: Количество голосов

«За» 12,6 голоса (704,2 кв.м)

«Против» 36,1 голоса (2011,8 кв.м)

«Воздержались» 11,1 голоса (616,63 кв.м)

Решение по вопросу №17 «Оплату включить отдельной строкой «Установка лавочки» без расшифровки в платежные документы (квитанции) пропорционально площади занимаемого помещения» не принято.

18. О переносе одной лавочки на расстояние не менее 20 метров от детской площадки.

Слушали Попова Олега Валерьевича по восемнадцатому вопросу – О переносе одной лавочки на расстояние не менее 20 метров от детской площадки.

Предложено: Перенести одну лавочку на расстояние не менее 20 метров от детской площадки. Место установки согласовать с УК и вновь избранным председателем совета МКД.

Решили: Количество голосов

«За» 24,0 голоса (1340,6 кв.м)

«Против» 27,8 голоса (1547,5 кв.м)

«Воздержались» 8,0 голоса (444,56 кв.м)

Решение по вопросу №18 «О переносе одной лавочки на расстояние не менее 20 метров от детской площадки» не принято.

19. Об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде.

Слушали Попова Олега Валерьевича по девятнадцатому вопросу – Об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде.

Предложено: Наделить вновь избранного председателя совета МКД полномочиями на заключение договора с интернет-провайдером на установку дополнительных камер видеонаблюдения с предоставлением доступа и возможностью просмотра видео собственниками помещений в МКД

Решили: Количество голосов

«За» 33,2 голоса (1852,8 кв.м)

«Против» 19,3 голоса (1077,2 кв.м)

«Воздержались» 7,2 голоса (402,6 кв.м)

Решение по вопросу №19 «Наделить вновь избранного председателя совета МКД полномочиями на заключение договора с интернет-провайдером на установку дополнительных камер видеонаблюдения с предоставлением доступа и возможностью просмотра видео собственниками помещений в МКД» не принято.

19. Об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде.

Слушали Попова Олега Валерьевича по девятнадцатому вопросу – Об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде.

Предложено: Наделить вновь избранного председателя совета МКД полномочиями по сбору средств на реализацию установки дополнительных камер видеонаблюдения.

Решили: Количество голосов

«За» 31,4 голоса (1747,9 кв.м)
«Против» 18,8 голоса (1047,4 кв.м)
«Воздержались» 9,6 голоса (537,31 кв.м)

Решение по вопросу №19 «Наделить вновь избранного председателя совета МКД полномочиями по сбору средств на реализацию установки дополнительных камер видеонаблюдения» не принято.

20. О замене приборов учета на приборы учета с возможностью дистанционной передачи показаний.

Слушали Попова Олега Валерьевича по двадцатому вопросу – О замене приборов учета на приборы учета с возможностью дистанционной передачи показаний.

Предложено: Наделить вновь избранного председателя совета МКД правом согласования организации дистанционной передачи данных индивидуальных приборов учета с заменой необходимых ИПУ.

Решили: Количество голосов

«За» 18,8 голоса (1048,0 кв.м)
«Против» 32,5 голоса (1809,3 кв.м)
«Воздержались» 8,5 голоса (475,3 кв.м)

Решение по вопросу №20 «Наделить вновь избранного председателя совета МКД правом согласования организации дистанционной передачи данных индивидуальных приборов учета с заменой необходимых ИПУ» не принято.

20. О замене приборов учета на приборы учета с возможностью дистанционной передачи показаний.

Слушали Попова Олега Валерьевича по двадцатому вопросу – О замене приборов учета на приборы учета с возможностью дистанционной передачи показаний.

Предложено: Оплату организации дистанционной передачи данных и замены необходимых ИПУ включить отдельной строкой «Оплата дистанционной передачи данных и замена ИПУ» без расшифровки в платежные документы (квитанции) пропорционально площади занимаемого помещения.

Решили: Количество голосов

«За» 12,7 голоса (708,1 кв.м)
«Против» 34,7 голоса (1931,9 кв.м)
«Воздержались» 12,4 голоса (692,6 кв.м)

Решение по вопросу №20 «Оплату организации дистанционной передачи данных и замены необходимых ИПУ включить отдельной строкой «Оплата дистанционной передачи данных и замена ИПУ» без расшифровки в платежные документы (квитанции) пропорционально площади занимаемого помещения» не принято.

Председатель общего собрания _____



(подпись и расшифровка)

Попов О.В.

Секретарь общего собрания _____



(подпись и расшифровка)

Кочурова И. Н

Член счетной комиссии _____



(подпись и расшифровка)

Кочурова И.Н.