

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Титова, д. 12, в форме очно-заочного голосования

г. Каменск-Уральский

20 июня 2023 года

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 07 июня 2023 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут по адресу: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Титова, д. 12 (напротив подъезда);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 08 июня 2023 года с 09 часов 00 минут.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 19 июня 2023 года.

Бланки решений передавались по адресу: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 41А, офис 201

Дата и место подсчета голосов: 20 июня 2023г. 17:00, 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 41А, офис 201

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая компания ООО УК «СантехКаменск» на основании заключенного договора управления многоквартирным домом..

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается, приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 528,90 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 175,90 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1 279,8 кв. м, что составляет 75,10 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 процентов голосов, общей площадью 1 704,8 кв.м.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов 75,10.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя собрания, Секретаря и Члена счетной комиссии.

а) Выбор Председателя собрания, назначение ответственным за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

б) Выбор секретаря, назначение ответственным за ведение протокола, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

в) Выбор члена счетной комиссии, назначение ответственным за подсчет голосов.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

3. Утверждение порядка уведомления собственников об итогах собрания.

4. Утверждение отчета ООО УК «СантехКаменск» о проделанной работе за 2022 год.

5. Утверждение ставки платы за «Содержание и ремонт жилья» за 1 кв.м. с 01 июля 2023 г руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом № 12 по улице Титова с 01 июля 2023 г.

7. О согласовании изменения периодичности и увеличения стоимости работ по уборке подъездов.

8. Об установке ящика для ненужной рекламы.

9. Об ограничении доступа в подвал дома со стороны двора.

10. . Утвердить Технические условия размещения вывесок и рекламных баннеров.

11. Утверждение условий оплаты размещения рекламных конструкций и распределения денежных средств.

Приложение к протоколу:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1-м листе.

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1-м листе.

- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2-х листах.
- Приложение № 5 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- Приложение № 6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3-х листах.
- Приложение № 7 Реестр вручения бюллетеней собственникам помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
- Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 31 штука на 124 лист(ах).
- Приложение № 9. Смета доходов и расходов на жилой многоквартирный дом № 12 по ул. Титова с 01 июля 2023 г. на 1-м листе.
- Приложение № 10. Отчет ООО УК «СантехКаменск» о проделанной работе за 2022 год на 2-х листах.
- Приложение № 11 Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Титова, д. 12, в форме очно-заочного голосования от 30.09.2021 года.
- Приложение № 12 Технические условия на размещение вывесок и рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома на 1 листе.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 41А, офис 201

1 А. Выборы председателя общего собрания

Слушали Попова Олега Валерьевича по первому вопросу – выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания Попова Олега Валерьевича, директора ООО УК «СантехКаменск».

Решили: Количество голосов

«За» 75,1 голоса (1 279,8 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 1: А «выбрать председателем собрания Попова Олега Валерьевича, директора ООО УК «СантехКаменск» принято.

1 Б. Выборы секретаря общего собрания

Слушали Попова Олега Валерьевича по первому вопросу – выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Кочурову Ирину Николаевну, юриста-делопроизводителя ООО УК «СантехКаменск»

Решили: Количество голосов

«За» 75,1 голоса (1 279,8 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 1 Б «выбрать секретарем общего собрания Кочурову Ирину Николаевну, юриста-делопроизводителя ООО УК «СантехКаменск» принято.

1 В. Выборы члена счетной комиссии общего собрания

Слушали Попова Олега Валерьевича по первому вопросу – выборы члена счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Кочурова Ирина Николаевна, юрист-делопроизводитель ООО УК «СантехКаменск»

Решили: Количество голосов

«За» 75,1 голоса (1 279,8 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 1 В «выбрать счетную комиссию в составе: Кочурова Ирина Николаевна, юрист-делопроизводитель ООО УК «СантехКаменск» принято.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Слушали Попова Олега Валерьевича по второму вопросу – утверждение места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания пр. Победы, 41а, офис 201, офис ООО УК

2

«СантехКаменск»

Решили: Количество голосов

«За» 75,1 голоса (1 279,8 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 2 «утвердить место хранения протокола общего собрания кр. Победы, 41а, офис 201, офис ООО УК «СантехКаменск» принято.

3. Утверждение порядка уведомления собственников об итогах собрания.

Слушали Попова Олега Валерьевича по третьему вопросу – утверждение порядка уведомления собственников об итогах общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников путем размещения на информационном стенде.

Решили: Количество голосов

«За» 75,1 голоса (1 279,8 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 3 «утвердить порядок уведомления собственников путем размещения на информационном стенде» принято.

4. Утверждение отчета ООО УК «СантехКаменск» о проделанной работе за 2022 год

Слушали Попова Олега Валерьевича по четвертому вопросу – утверждение отчета ООО УК «СантехКаменск» о проделанной работе за 2022 год.

Предложено: Утвердить отчет ООО УК «СантехКаменск» за 2022 год.

Решили: Количество голосов

«За» 65,2 голоса (1 111,7 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 9,9 голоса (168,1 кв.м)

Решение по вопросу № 4 «утвердить отчет ООО УК «СантехКаменск» за 2022 год» принято.

5. Утверждение ставки платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв.м. с 01 июля 2023 г руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности.

Слушали Попова Олега Валерьевича по пятому вопросу – утверждение ставки платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв.м. с 01 июля 2023 г. руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности. .

Предложено: утвердить ставку платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв.м. с 01 июля 2023 г. руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности.

Решили: Количество голосов

«За» 65,6 голоса (1 117,7 кв.м)

«Против» 7,1 голоса (120,90 кв.м)

«Воздержались» 2,4 голоса (41,2 кв.м)

Решение по вопросу №5 «утвердить ставку платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв.м. с 01 июля 2023 г. руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности» принято.

5. Утверждение ставки платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв.м. с 01 июля 2023 г руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности.

Слушали Попова Олега Валерьевича по пятому вопросу – утверждение ставки платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв.м. с 01 июля 2023 г. руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности. .

Предложено: Другая предложенная ставка за 1 кв.м.

Решили: Количество голосов

«За» 17,0 голоса (289,7 кв.м)

«Против» 5,9 голоса (100,90 кв.м)

«Воздержались» 47,1 голоса (803,1 кв.м)

Решение по вопросу №5 «другая предложенная ставка за 1 кв.м.» не принято.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом № 12 по ул. Титова с 01 июля 2023 г.

Слушали Попова Олега Валерьевича по шестому вопросу – утверждение сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом № 12 по ул. Титова с 01 июля 2023 г.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов на жилой многоквартирный дом № 12 по ул. Титова с 01 июля 2023 г.

Решили: Количество голосов

| | |
|----------------|---------------------------|
| «За» | 71,6 голоса (1220,1 кв.м) |
| «Против» | 0,0 голоса (0,0 кв.м) |
| «Воздержались» | 0,0 голоса (0,0 кв.м) |

Решение по вопросу №6 «утвердить смету доходов и расходов на жилой многоквартирный дом № 12 по ул. Титова с 01 июля 2023 г.» принято.

7. О согласовании изменения периодичности и увеличения стоимости работ по уборке подъезда.

Слушали Попова Олега Валерьевича по седьмому вопросу – о согласовании изменения периодичности и увеличения стоимости работ по уборке подъезда.

Предложено: Согласовать проведение уборки подъездов 6 раз в месяц, установив тариф в сумме 3 руб. за 1 кв.м.

Решили: Количество голосов

| | |
|----------------|--------------------------|
| «За» | 55,9 голоса (953,6 кв.м) |
| «Против» | 14,5 голоса (246,6 кв.м) |
| «Воздержались» | 1,0 голоса (17,34 кв.м) |

Решение по вопросу №7 «Согласовать проведение уборки подъездов 6 раз в месяц, установив тариф в сумме 3 руб. за 1 кв.м.» принято.

7. О согласовании изменения периодичности и увеличения стоимости работ по уборке подъезда.

Слушали Попова Олега Валерьевича по седьмому вопросу – о согласовании изменения периодичности и увеличения стоимости работ по уборке подъезда.

Предложено: Согласовать проведение уборки подъездов 8 раз в месяц, установив тариф в сумме 3,4 руб. за 1 кв.м.

Решили: Количество голосов

| | |
|----------------|---------------------------|
| «За» | 19,1 голоса (325,4 кв.м) |
| «Против» | 40,1 голоса (684,5 кв.м) |
| «Воздержались» | 15,8 голоса (269,92 кв.м) |

Решение по вопросу №7 «Согласовать проведение уборки подъездов 8 раз в месяц, установив тариф в сумме 3,4 руб. за 1 кв.м.» не принято.

8. Об установке ящика для ненужной рекламы.

Слушали Попова Олега Валерьевича по восьмому вопросу – Об установке ящика для ненужной рекламы

Предложено: Приобрести и установить специальный ящик для ненужной рекламы.

Решили: Количество голосов

| | |
|----------------|--------------------------|
| «За» | 32,0 голоса (545,5 кв.м) |
| «Против» | 39,6 голоса (674,7 кв.м) |
| «Воздержались» | 3,5 голоса (59,60 кв.м) |

Решение по вопросу №8 «Приобрести и установить специальный ящик для ненужной рекламы» не принято.

8. Об установке ящика для ненужной рекламы.

Слушали Попова Олега Валерьевича по восьмому вопросу – Об установке ящика для ненужной рекламы

Предложено: Очистку ящика поручить лицу, производящему уборку подъезда

Решили: Количество голосов

| | |
|----------------|--------------------------|
| «За» | 34,4 голоса (585,9 кв.м) |
| «Против» | 23,9 голоса (407,7 кв.м) |
| «Воздержались» | 11,7 голоса (200,1 кв.м) |

Решение по вопросу №8 «очистку ящика поручить лицу, производящему уборку подъезда» не принято.

8. Об установке ящика для ненужной рекламы.

Слушали Попова Олега Валерьевича по восьмому вопросу – Об установке ящика для ненужной рекламы

Предложено: Оплату покупки и установки ящика провести по статье «ремонт жилья».

Решили: Количество голосов

| | |
|----------|--------------------------|
| «За» | 32,0 голоса (545,5 кв.м) |
| «Против» | 27,5 голоса (468,9 кв.м) |

«Воздержались» 10,5 голоса (179,3 кв.м)

Решение по вопросу №8 «Оплату покупки и установки ящика провести по статье «ремонт жилья» не принято.

9. Об ограничении доступа в подвал со стороны двора.

Слушали Попова Олега Валерьевича по девятому вопросу – Об ограничении доступа в подвал со стороны двора.

Предложено: Для ограничения доступа в подвал произвести замену замка на входной двери в подвал. Ключи выдать сотрудникам Управляющей компании и аварийных служб.

Решили: Количество голосов

«За» 50,3 голоса (857,7 кв.м)

«Против» 3,6 голоса (61,2 кв.м)

«Воздержались» 21,2 голоса (360,9 кв.м)

Решение по вопросу № 9 «Для ограничения доступа в подвал произвести замену замка на входной двери в подвал. Ключи выдать сотрудникам Управляющей компании и аварийных служб» не принято.

9. Об ограничении доступа в подвал со стороны двора.

Слушали Попова Олега Валерьевича по девятому вопросу – Об ограничении доступа в подвал со стороны двора.

Предложено: Оплату приобретения замка и его установки провести по статье «ремонт жилья».

Решили: Количество голосов

«За» 50,3 голоса (857,7 кв.м)

«Против» 3,6 голоса (61,2 кв.м)

«Воздержались» 21,2 голоса (360,9 кв.м)

Решение по вопросу № 9 «Оплату приобретения замка и его установки провести по статье «ремонт жилья» не принято.

10. Утвердить Технические условия размещения вывесок и рекламных конструкций.

Слушали Попова Олега Валерьевича по десятому вопросу – утвердить Технические условия размещения вывесок и рекламных конструкций.

Предложено: Утвердить Технические условия размещения вывесок и рекламных конструкций.

Решили: Количество голосов

«За» 57,3 голоса (977,0 кв.м)

«Против» 3,6 голоса (61,2 кв.м)

«Воздержались» 14,2 голоса (241,6 кв.м)

Решение по вопросу № 10 «Утвердить Технические условия размещения вывесок и рекламных конструкций» принято.

11. Утверждение условий оплаты размещения рекламных конструкций и распределения денежных средств.

Слушали Попова Олега Валерьевича по одиннадцатому вопросу – утверждение условий оплаты размещения рекламных конструкций и распределения денежных средств.

Предложено: Расходы по демонтажу старой/монтажу новой вывески (баннера) несет лицо, желающее разместить рекламу.

Решили: Количество голосов

«За» 57,3 голоса (977,0 кв.м)

«Против» 3,6 голоса (61,2 кв.м)

«Воздержались» 14,2 голоса (241,6 кв.м)

Решение по вопросу № 11 «Расходы по демонтажу старой/монтажу новой вывески (баннера) несет лицо, желающее разместить рекламу» принято.

11. Утверждение условий оплаты размещения рекламных конструкций и распределения денежных средств.

Слушали Попова Олега Валерьевича по одиннадцатому вопросу – утверждение условий оплаты размещения рекламных конструкций и распределения денежных средств.

Предложено: Установить ежемесячную арендную плату за размещение рекламных баннеров и вывесок, размеры которых превышают установленные размеры для бесплатного размещения в сумме 500 руб./кв.м., но не менее 500 рублей за одну вывеску (баннер) в месяц. Оплату взимать за месяц вперед.

Решили: Количество голосов

«За» 53,8 голоса (917,4 кв.м)

«Против» 3,6 голоса (61,2 кв.м)

«Воздержались» 17,7 голоса (301,2 кв.м)

Решение по вопросу № 11 «Установить ежемесячную арендную плату за размещение рекламных баннеров и вывесок, размеры которых превышают установленные размеры для бесплатного размещения в сумме 500 руб./кв.м., но не менее 500 рублей за одну вывеску (баннер) в месяц. Оплату взимать за месяц вперед» принято.

11. Утверждение условий оплаты размещения рекламных конструкций и распределения денежных средств.

Слушали Попова Олега Валерьевича по одиннадцатому вопросу – утверждение условий оплаты размещения рекламных конструкций и распределения денежных средств.

Предложено: Денежные средства, поступающие от аренды, впоследствии использовать для целей «ремонт жилья».

Решили: Количество голосов

«За» 57,3 голоса (977,0 кв.м)

«Против» 3,6 голоса (61,2 кв.м)

«Воздержались» 14,2 голоса (241,6 кв.м)

Решение по вопросу № 11 «Денежные средства, поступающие от аренды, впоследствии использовать для целей «ремонт жилья» принято.

Председатель общего собрания



(подпись и расшифровка) Попов О.В.

Секретарь общего собрания



(подпись и расшифровка) Кочурова И. Н

Член счетной комиссии



(подпись и расшифровка) Кочурова И.Н.