

ПРОТОКОЛ №2
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Титова, д. №12 2 этап строительства, в форме очно-заочного голосования

г. Каменск-Уральский

27 декабря 2023 года

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 22 декабря 2023 года с 19 часов 45 минут до 20 часов 30 минут по адресу: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Титова, д. 12 (напротив подъезда №2);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 23 декабря 2023 года с 09 часов 00 минут.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 26 декабря 2023 года.

Бланки решений передавались по адресу: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 41А, офис 201

Дата и место подсчета голосов: 27 декабря 2023г. 10:00, 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 41А, офис 201

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая компания ООО УК «СантехКаменск» на основании заключённого договора управления между застройщиком и управляющей компанией от 10.10.2023г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается, приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 3 322,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 606,70 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2 622,00 кв. м, что составляет 66,73 процента от общего числа собственников помещений.

Общее число голосов: 100 процентов голосов, общей площадью 3 929,10 кв.м.

Количество голосов, принимающих участие в собрании 66,73.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя собрания, Секретаря и Члена счетной комиссии.
 - а) Выбор Председателя собрания, назначение ответственным за подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
 - б) Выбор секретаря, назначение ответственным за ведение протокола, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
 - в) Выбор члена счетной комиссии, назначение ответственным за подсчет голосов.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский ул.Титова, д. №12 2 этап строительства.
 - а) Управление управляющей компанией.
 - б) Управление посредством Товарищества Собственников Недвижимости
 - в) Непосредственное управление.
4. Выбор Управляющей компании домом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский ул.Титова, д. №12 2 этап строительства:
 - а) ООО УК "СантехКаменск" ОГРН1206600017733
 - б) Иная управляющая компания
5. Утверждение даты начала управления домом управляющей компанией: с момента включения МКД в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области.
6. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.
8. Создание совета многоквартирного дома.
9. Избрание членов совета многоквартирного дома.
10. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

11. Утверждение ставки платы за «Содержание и ремонт жилья» за 1 кв.м. с 01 января 2024 г руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности
13. Утверждение сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский ул.Титова, д. №12 2 этап строительства
14. Утверждение расчета за коммунальные услуги на общедомовые нужды: распределять образовавшуюся разницу (размер превышения над нормативом потребления услуги) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
15. Утверждение технических условий №2 на размещение сетей интернет провайдеров
16. Утверждение суммы арендной платы за использование мест общего пользования (чердак, подвал, стены подъездов, потолки подъездов, крыльцо) в размере 350 руб. за 1 кв.м. для организаций предоставляющих услуги связи и за размещение ящиков связи, проводов связи, информационных и рекламных стендов сторонних организаций.
17. Утверждение способа и порядка уведомлений собственников помещений: уведомлять собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома.
18. Утверждение срока представления отчета о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период: в течение второго квартала текущего года.
19. Утвердить, в случае нарушения срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги или внесения платы не в полном объеме, начисление пени в следующих размерах:
 - с 1 по 30 день - не начисляются;
 - с 31 дня по 90 день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования;
 - с 91 дня должнику начисляются пени в повышенном размере - 1/130 ставки рефинансирования;
20. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
 - а) Утвердить согласие собственников помещений на переход на прямые договоры с РСО за соответствующий вид коммунальной услуги (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вывоз ТКО);
 - б) Утвердить дату перехода на прямые расчеты 01.01.2024 года;
 - в) Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.
 - г) Утвердить, что денежные средства, полученные РСО после применения повышающих коэффициентов, должны расходоваться, в интересах МКД по адресу Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
21. При экономии денежных средств по строке «Содержание и обслуживание общего имущества», сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, направлять денежные средства по строке «Ремонт общего имущества», общей сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12. и ул.Титова, д. №12 2 этап строительства.
22. С момента включения МКД ул.Титова, д. №12 2 этап строительства в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области не разделять смету доходов и расходов МКД 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12. и ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, принять как единый объект с одним адресом.
23. С момента включения МКД ул.Титова, д. №12 2 этап строительства в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области производить начисления и расходование средств МКД 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12. и ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, как на единый объект с одним адресом.
24. С момента включения МКД ул.Титова, д. №12 2 этап строительства в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области считать МКД 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12. и ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, единым объектом с одним адресом г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12.
25. О согласовании изменения периодичности и увеличения стоимости работ по уборке подъездов.
26. Об установке ящика для ненужной рекламы.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1-м листе.
- Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1-м листе.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3-х листах
- Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2-х листах.
- Приложение № 5 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3-х листах.

Приложение № 6 Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 44 штуки на 176 лист(ах).

Приложение № 7 Смета доходов и расходов на жилой многоквартирный дом № 12 по ул. Титова с 01 января 2024 г. на 1-м листе.

Приложение № 8 Технические условия №2 на размещение вывесок и рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома на 1 листе.

Приложение № 9 копия договора управления между застройщиком и УК

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 41А, офис 201

1 А. Выборы председателя общего собрания

Слушали Кузнецова Михаила Анатольевича, генерального директора ООО СК "УКС Каменскстрой" ИНН 6612021738 по первому вопросу – выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания Попова Олега Валерьевича, директора ООО УК «СантехКаменск».

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 1: А «выбрать председателем собрания Попова Олега Валерьевича, директора ООО УК «СантехКаменск» принято.

1 Б. Выборы секретаря общего собрания

Слушали Попова Олега Валерьевича по первому вопросу – выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Кузнецову Марину Николаевну, делопроизводитель УК «СантехКаменск».

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 1 Б «выбрать секретарем общего собрания Кузнецову Марину Николаевну, делопроизводитель УК «СантехКаменск» принято.

1 В. Выборы члена счетной комиссии общего собрания

Слушали Попова Олега Валерьевича по первому вопросу – выборы члена счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Кузнецова Михаила Анатольевича, генерального директора ООО СК "УКС Каменскстрой" ИНН 6612021738.

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 1 В «выбрать счетную комиссию в составе: Кузнецова Михаила Анатольевича, генерального директора ООО СК "УКС Каменскстрой" ИНН 6612021738» принято.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Слушали Попова Олега Валерьевича по второму вопросу – утверждение места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания пр. Победы, 41а, офис 201, офис ООО УК «СантехКаменск»

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 2 «утвердить место хранения протокола общего собрания кр. Победы, 41а, офис 201, офис ООО УК «СантехКаменск» принято.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский ул.Титова, д. №12 2 этап строительства.

Слушали Попова Олега Валерьевича по третьему вопросу – Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский ул.Титова, д. №12 2 этап строительства.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский ул.Титова, д. №12 2 этап строительства - управление управляющей компанией.

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 3 «Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский ул.Титова, д. №12 2 этап строительства - управление управляющей компанией» принято.

4. Выбор Управляющей компании домом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский ул. Титова, д. №12 2 этап строительства.

Слушали Кузнецова Михаила Анатольевича, генерального директора ООО СК "УКС Каменскстрой" ИНН 6612021738 по четвертому вопросу – Выбор Управляющей компании домом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский ул. Титова, д. №12 2 этап строительства.

Предложено: Выбрать в качестве Управляющей компании домом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский ул. Титова, д. №12 2 этап строительства - ООО УК "Сантехкаменск" ОГРН1206600017733

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 4 «Выбрать в качестве Управляющей компании домом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский ул. Титова, д. №12 2 этап строительства - ООО УК "Сантехкаменск" ОГРН1206600017733» принято.

5. Утверждение даты начала управления домом управляющей компанией: с момента включения МКД в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области.

Слушали Попова Олега Валерьевича по пятому вопросу – Утверждение даты начала управления домом управляющей компанией: с момента включения МКД в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области..

Предложено: Утвердить дату начала управления домом управляющей компанией: с момента включения МКД в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области.

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 5 «Утвердить дату начала управления домом управляющей компанией: с момента включения МКД в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области» принято.

6. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.

Слушали Попова Олега Валерьевича по шестому вопросу – Утверждение текста договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.

Предложено: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 6 «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.» принято.

7. Заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.

Слушали Попова Олега Валерьевича по седьмому вопросу – Заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 7 «Заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.» принято.

8. Создание совета многоквартирного дома.

Слушали Попова Олега Валерьевича по восьмому вопросу – Создание совета многоквартирного дома.

Предложено: Создать совет многоквартирного дома.

Решили: Количество голосов

«За» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)

Решение по вопросу №8 «Создать совет многоквартирного дома» не принято.

9. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Слушали Попова Олега Валерьевича по девятому вопросу – Избрание членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать членом совета многоквартирного дома Кузнецова Михаила Анатольевича, генерального директора ООО СК "УКС Каменскстрой" ИНН 6612021738

Решили: Количество голосов

«За» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)

Решение по вопросу №9 «Выбрать членом совета многоквартирного дома» не принято.

10. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали Попова Олега Валерьевича по десятому вопросу – Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецова Михаила Анатольевича, генерального директора ООО СК "УКС Каменскстрой" ИНН 6612021738

Решили: Количество голосов

«За» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)

Решение по вопросу №10 «другая предложенная ставка за 1 кв.м.» не принято.

11. Утверждение ставки платы «Содержание жилого помещения» за 1 кв.м. с 01 января 2024 г руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности.

Слушали Попова Олега Валерьевича по одиннадцатому вопросу – Утверждение ставки платы «Содержание жилого помещения» за 1 кв.м. с 01 января 2024 г руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности.

Предложено: Утвердить ставку платы «Содержание жилого помещения» за 1 кв.м. с 01 января 2024 г руководствуясь суммами тарифов, утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 11А «Заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и вновь выбранной управляющей компанией.» принято.

Слушали Попова Олега Валерьевича по одиннадцатому вопросу – Утвердить ставку платы «Содержание жилого помещения» за 1 кв.м. с 01 января 2024 г. в размере 34руб.00коп.

Предложено: Утвердить ставку платы «Содержание жилого помещения» за 1 кв.м. с 01 января 2024 г. в размере 34руб.00коп.

Решили: Количество голосов

«За» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

«Воздержались» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)

Решение по вопросу № 11Б «Утвердить ставку платы «Содержание жилого помещения» за 1 кв.м. с 01 января 2024 г. в размере 34руб.00коп.» не принято.

13. Утверждение сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский ул.Титова, д. №12 2 этап строительства

Слушали Попова Олега Валерьевича по тринадцатому вопросу – утверждение сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом № 12 по ул. Титова с 01 июля 2023 г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на жилой многоквартирный дом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский ул.Титова, д. №12 2 этап строительства с 01 января 2024г.

Решили: Количество голосов

«За»	66,73 голоса (2 622,00 кв.м)
«Против»	0,0 голоса (0,0 кв.м)
«Воздержались»	0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу №13 «Утвердить смету доходов и расходов на жилой многоквартирный дом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский ул.Титова, д. №12 2 этап строительства с 01 января 2024г.» принято.

14. Утверждение расчета за коммунальные услуги на общедомовые нужды: распределять образовавшуюся разницу (размер превышения над нормативом потребления услуги) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали Попова Олега Валерьевича по четырнадцатому вопросу – об утверждении расчета за коммунальные услуги на общедомовые нужды: распределять образовавшуюся разницу (размер превышения над нормативом потребления услуги) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Утвердить расчет с 01 января 2023г. за коммунальные услуги на общедомовые нужды: распределять образовавшуюся разницу (размер превышения над нормативом потребления услуги) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили: Количество голосов

«За»	66,73 голоса (2 622,00 кв.м)
«Против»	0,0 голоса (0,0 кв.м)
«Воздержались»	0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу №14 «Утвердить расчет с 01 января 2023г. за коммунальные услуги на общедомовые нужды: распределять образовавшуюся разницу (размер превышения над нормативом потребления услуги) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» принято.

15. Об утверждении технических условий №2 на размещение сетей теле и интернет провайдеров

Слушали Попова Олега Валерьевича по пятнадцатому вопросу – об Утверждении технических условий №2 на размещение сетей теле и интернет провайдеров

Предложено: Утвердить технические условия №2 на размещение сетей теле и интернет провайдеров

Решили: Количество голосов

«За»	66,73 голоса (2 622,00 кв.м)
«Против»	0,0 голоса (0,0 кв.м)
«Воздержались»	0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу №15 «Утвердить технические условия №2 на размещение сетей теле и интернет провайдеров» принято.

16. Утверждение суммы арендной платы за использование мест общего пользования (чердак, подвал, стены подъездов, потолки подъездов, крыльцо) в размере 350 руб. за 1 кв.м. для организаций предоставляющих услуги связи и за размещение ящиков связи, проводов связи, информационных и рекламных стендов сторонних организаций.

Слушали Попова Олега Валерьевича по шестнадцатому вопросу – об утверждении суммы арендной платы за использование мест общего пользования (чердак, подвал, стены подъездов, потолки подъездов, крыльцо) в размере 350 руб. за 1 кв.м. для организаций предоставляющих услуги связи и за размещение ящиков связи, проводов связи, информационных и рекламных стендов сторонних организаций.

Предложено: Утвердить сумму арендной платы за использование мест общего пользования (чердак, подвал, стены подъездов, потолки подъездов, крыльцо) в размере 350 руб. за 1 кв.м. для организаций предоставляющих услуги связи и за размещение ящиков связи, проводов связи, информационных и рекламных стендов сторонних организаций

Решили: Количество голосов

«За»	66,73 голоса (2 622,00 кв.м)
«Против»	0,0 голоса (0,0 кв.м)
«Воздержались»	0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу №16 «Утвердить сумму арендной платы за использование мест общего пользования (чердак, подвал, стены подъездов, потолки подъездов, крыльцо) в размере 350 руб. за 1 кв.м. для организаций предоставляющих услуги связи и за размещение ящиков связи, проводов связи, информационных и рекламных стендов сторонних организаций» принято.

17. Утверждение способа и порядка уведомлений собственников помещений: уведомлять собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Слушали Попова Олега Валерьевича по семнадцатому вопросу – Об утверждении способа и порядка уведомлений собственников помещений: уведомлять собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ и порядок уведомлений собственников помещений: уведомлять собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Решили:

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)
«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)
«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу №17 «Утвердить способ и порядок уведомлений собственников помещений: уведомлять собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома» принято

18. Утверждение срока представления отчета о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период: в течение второго квартала текущего года.

Слушали Попова Олега Валерьевича по восемнадцатому вопросу – Об утверждении срока представления отчета о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период: в течение второго квартала текущего года.

Предложено: Утвердить срок представления отчета о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период: в течение второго квартала текущего года.

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)
«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)
«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу №18 «Утвердить срок представления отчета о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период: в течение второго квартала текущего года.» принято

19. Утвердить, в случае нарушения срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги или внесения платы не в полном объеме, начисление пени в следующих размерах:

- с 1 по 30 день - не начисляются;

- с 31 дня по 90 день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования;

- с 91 дня должнику начисляются пени в повышенном размере - 1/130 ставки рефинансирования;

Слушали Попова Олега Валерьевича по девятнадцатому вопросу – Об утверждении, в случае нарушения срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги или внесения платы не в полном объеме, начисление пени в следующих размерах:

- с 1 по 30 день - не начисляются;

- с 31 дня по 90 день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования;

- с 91 дня должнику начисляются пени в повышенном размере - 1/130 ставки рефинансирования;

Предложено: Утвердить, в случае нарушения срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги или внесения платы не в полном объеме, начисление пени в следующих размерах:

- с 1 по 30 день - не начисляются;

- с 31 дня по 90 день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования;

- с 91 дня должнику начисляются пени в повышенном размере - 1/130 ставки рефинансирования;

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)
«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)
«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу №19 «Утвердить, в случае нарушения срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги или внесения платы не в полном объеме, начисление пени в следующих размерах:

- с 1 по 30 день - не начисляются;

- с 31 дня по 90 день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования;

- с 91 дня должнику начисляются пени в повышенном размере - 1/130 ставки рефинансирования;» принято.

20А. Утвердить согласие собственников помещений на переход на прямые договоры с РСО за соответствующий вид коммунальной услуги (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вывоз ТКО).

Слушали Попова Олега Валерьевича по двадцатому вопросу – Об утверждении согласия собственников помещений на переход на прямые договоры с РСО за соответствующий вид коммунальной услуги (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вывоз ТКО).

Предложено: Утвердить согласие собственников помещений на переход на прямые договоры с РСО за соответствующий вид коммунальной услуги (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вывоз ТКО).

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)
«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)
«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 20А «Утвердить согласие собственников помещений на переход на прямые договоры с РСО за соответствующий вид коммунальной услуги (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вывоз ТКО).» принято.

20Б. Утвердить дату перехода на прямые расчеты 01.01.2024 года.

Слушали Попова Олега Валерьевича по двадцатому вопросу – Об утверждении дату перехода на прямые расчеты 01.01.2024 года.

Предложено: Утвердить дату перехода на прямые расчеты 01.01.2024 года.

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)
«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)
«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 20Б «Утвердить дату перехода на прямые расчеты 01.01.2024 года.» принято.

20В. Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Слушали Попова Олега Валерьевича по двадцатому вопросу – Об утверждении внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Предложено: Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)
«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)
«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 20В «Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.» принято.

20Г. Утвердить, что денежные средства, полученные РСО после применения повышающих коэффициентов, должны расходоваться, в интересах МКД по адресу Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Слушали Попова Олега Валерьевича по двадцатому вопросу – Об утверждении, что денежные средства, полученные РСО после применения повышающих коэффициентов, должны расходоваться, в интересах МКД по адресу Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить, что денежные средства, полученные РСО после применения повышающих коэффициентов, должны расходоваться, в интересах МКД по адресу Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решили: Количество голосов

«За» 66,73 голоса (2 622,00 кв.м)
«Против» 0,0 голоса (0,0 кв.м)
«Воздержались» 0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 20Г «Утвердить, что денежные средства, полученные РСО после применения повышающих коэффициентов, должны расходоваться, в интересах МКД по адресу Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.» принято.

21. Утвердить, что при экономии денежных средств по строке «Содержание и обслуживание общего имущества», сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, направлять денежные средства по строке «Ремонт общего имущества», общей сметы доходов и расходов на жилой многоквартирный дом по адресу 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12. и ул.Титова, д. №12 2 этап строительства.

Слушали Попова Олега Валерьевича по двадцать первому вопросу – Об утверждении, что при экономии

начисления и расходование средств МКД 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12. и ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, как на единый объект с одним адресом.» принято.

24. Утвердить, что с момента включения МКД ул.Титова, д. №12 2 этап строительства в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области считать МКД 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12. и ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, единым объектом с одним адресом г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12.

Слушали Попова Олега Валерьевича по двадцать четвертому вопросу – утвердить, что с момента включения МКД ул.Титова, д. №12 2 этап строительства в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области считать МКД 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12. и ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, единым объектом с одним адресом г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12.

Предложено: Утвердить, что с момента включения МКД ул.Титова, д. №12 2 этап строительства в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области считать МКД 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12. и ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, единым объектом с одним адресом г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12.

Решили: Количество голосов

«За»	66,73 голоса (2 622,00 кв.м)
«Против»	0,0 голоса (0,0 кв.м)
«Воздержались»	0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 24 «Утвердить, что с момента включения МКД ул.Титова, д. №12 2 этап строительства в реестр лицензии управляющей компании Государственной Жилищной Инспекцией Свердловской области считать МКД 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12. и ул.Титова, д. №12 2 этап строительства, единым объектом с одним адресом г.Каменск-Уральский, ул. Титова, д.12.» принято.

25. О согласовании изменения периодичности и увеличения стоимости работ по уборке подъездов.

Слушали Попова Олега Валерьевича по двадцать пятому вопросу – о согласовании изменения периодичности и увеличения стоимости работ по уборке подъездов.

Предложено: Утвердить, проведение уборки подъездов 6 раз в месяц, установив тариф в сумме 3 руб. за 1 кв.м.

Решили: Количество голосов

«За»	66,73 голоса (2 622,00 кв.м)
«Против»	0,0 голоса (0,0 кв.м)
«Воздержались»	0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 25 «Утвердить, проведение уборки подъездов 6 раз в месяц, установив тариф в сумме 3 руб. за 1 кв.м.» принято.

26. Об установке ящика для ненужной рекламы.

Слушали Попова Олега Валерьевича по двадцать шестому вопросу – об установке ящика для ненужной рекламы


Предложено: Приобрести и установить специальный ящик для ненужной рекламы

Решили: Количество голосов

«За»	66,73 голоса (2 622,00 кв.м)
«Против»	0,0 голоса (0,0 кв.м)
«Воздержались»	0,0 голоса (0,0 кв.м)

Решение по вопросу № 26 «Приобрести и установить специальный ящик для ненужной рекламы» принято.

Председатель общего собрания



(подпись и расшифровка)

Попов О.В.

27.12.2023 года

Секретарь общего собрания




(подпись и расшифровка)

Кузнецова М.Н.

27.12.2023 года

Член счетной комиссии



(подпись и расшифровка)

Кузнецов М.А.

27.12.2023 года